

Система управления отелем InnSYNC

Бронирования, гости, тарифы и продажи
в единой системе

01

Работа отеля

Бронирования, гости,
допусслуги и платежи.

02

Продажи

Российские каналы
и бронирование с сайта.

03

Контроль

Цены, ограничения,
доход и загрузка.

От продажи до итогов рабочего дня

InnSYNC объединяет ежедневные задачи сотрудников и руководителя

01 Получить бронирование

Продажи через российские каналы и модуль на сайте. Работа с бронью продолжается в PMS.

02 Организовать проживание

Шахматка показывает занятость номеров. Карточка брони собирает сведения о госте, тарифе и расчётах.

03 Продать дополнительные услуги

Сауна, массаж или переговорная: запись на время, контроль вместимости и статуса выполнения.

04 Оценить результат

Платежи и задолженность для ежедневного контроля. Доход, загрузка и средние показатели для анализа.

Шахматка: загрузка и бронирования

Свободные номера, даты проживания и оплата на одном рабочем экране

Заселений 11		Выселений 0		В отеле 0		К доплате 79 600 Р	
Сегодня	<	12.10.2026	— 19.10	>	Неделя	32 брони	Поиск по гостю, ко...
	12.10 пн	13.10 вт	14.10 ср	15.10 чт	16.10 пт	17.10 сб	18.10 вс
Стандарт 3/8							
Стандарт 101 101	5500 Иванов А. 2 3н 90% Р				5500 Смирнова А. 2 3н 40% Р		
Стандарт 102 102	5500.00	5500 Петров Д. 2 3н 0% Р			5500 Соколова Е. 2 2н 100% Р		
Стандарт 103 103	5500 Кузнецов М. 2 2н 43% Р		5500 Попова О. 2 3н 0% Р			5500 Новикова М. 2 3н 50% Р	
Стандарт 104 104	5500 Васильев С. 2 3н 84% Р				5500 Морозов А. 2 3н 0% Р	5500 Волкова Н. 2 2н 100% Р	
Стандарт 105 105	5500.00	5500 Фёдоров А. 2 2н 38% Р		5500 Алексеева И. 2 3н 0% Р			
Стандарт 106 106	5500 Николаев П. 2 3н 100% Р				5500 Козлова Т. 2 3н 41% Р		
Стандарт 107 107							
Стандарт 108 108	5500.00	5500.00	5500.00	5500.00	5500.00	5500.00	5500.00

Загрузка по дням

Бронирования распределены по категориям и конкретным номерам.

Работа с бронью

Карточка открывается прямо из шахматки.

Контроль оплаты

На полосе брони видны ночи, число гостей и доля оплаты.

Поиск и фильтры

Нужную бронь можно найти по гостю, коду или номеру.

Карточка брони: детали проживания

Основные сведения, расчёты и действия собраны в одном месте

Бронирования

00000027249 Создано: 08.10.2026 20:58

Теги

Документы

Гостевой портал

Подтверждено

Бронирующий

Александр Иванов

Агентство: —

Компания: —

Заселение → Выселение

12.10.2026 15:00 → 15.10.2026 11:00

3 ночи

Финансы

18 300 ₽

Оплачено: 16 500 ₽ Долг: 1 800 ₽

Проживание 16 500 ₽

Доп. услуги 1 800 ₽

Номера и гости

Платежи

Тариф

Политика отмены

Доп. услуги

Питание

Городской налог

Документы

Заметки

Сообщения

Добавить номер

101 Стандарт (STD)

✕2

План, заселение: 12.10.2026 → 15.10.2026

Факт, заселение: — Факт, выселение: —

Размещение: 2 взр.

гости

Нет гостей в этом номере

Добавить гостя

Гость и размещение

Бронирующий, категория, номер, даты и состав размещения.

Финансы по брони

Стоимость проживания, дополнительные услуги, оплата и остаток долга.

Условия проживания

Тариф, политика отмены, питание и услуги в отдельных вкладках.

История работы

Документы, заметки и история помогают сохранять контекст.

Номерной фонд вашего объекта

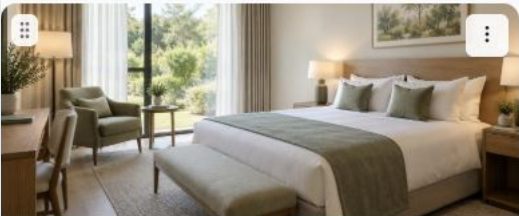
Категории, вместимость и фотографии используются в работе PMS

Категории номеров

Поиск по названию или коду...

+

Добавить категорию

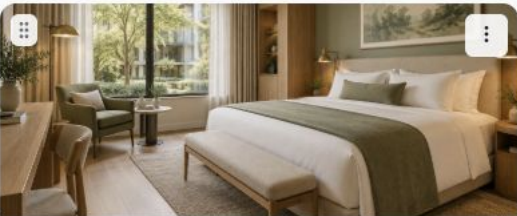


Стандарт

STD ID 1609

2 взр. + 1 реб. 24.0 м² 5 500 Р

8 номеров



Комфорт

COM ID 1610

2 взр. + 1 реб. 32.0 м² 7 500 Р

6 номеров



Семейный

FAM ID 1611

4 взр. + 1 реб. (макс. 4) 42.0 м² 9 000 Р

4 номеров



Люкс

LUX ID 1612

2 взр. + 1 реб. 60.0 м² 12 000 Р

2 номеров



Одноместный номер

SGL ID 1613

1 взр. 12.0 м² 3 000 Р

1 номеров

Категории номеров

Стандарт, комфорт, семейные номера и другие категории объекта.

Варианты размещения

Вместимость для взрослых и детей, площадь и параметры номера.

Физические номера

Количество номеров в категории и размещение гостей в шахматке.

Описание для продаж

Фотографии и характеристики помогают гостю выбрать номер.

Тарифы, цены и ограничения

Управление стоимостью проживания по датам и вариантам размещения

Как работать с менеджером цен

Подробнее

Календарь

Массовое обновление

Питание

ТАРИФНЫЙ ПЛАН

Стандартный тариф

Р (RUB)

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

Все категории

ДАТА НАЧАЛА

09.10.2026

9 октября — 22 октября 2026

РЕЖИМ

Размещение

+ Питание

Все

С исключением цен

Наследуемые

КАТЕГОРИЯ	ПТ 09.10	СБ 10.10	ВС 11.10	ПН 12.10	ВТ 13.10	СР 14.10	ЧТ 15.10
> STD Стандарт 4 варианта · макс. 2+1							
2 взр. базовый	5 500 Р 8	5 500 Р 8	5 500 Р 8	5 500 Р 3	5 500 Р 1	5 500 Р 3	5 500 Р 4
> Варианты · 3							
> COM Комфорт 4 варианта · макс. 2+1							
2 взр. базовый	7 500 Р 6	7 500 Р 6	7 500 Р 6	7 500 Р 3	7 500 Р 1	7 500 Р 2	7 500 Р 3

Календарь цен

Дневные цены по категориям и выбранному тарифному плану.

Размещение и питание

Работа с вариантами размещения и ценами с учётом питания.

Массовые изменения

Обновление цен и ограничений сразу на выбранный период.

Доступность

Рядом с ценами видно количество доступных для продажи номеров.

Менеджер российских каналов

Управление продажами на площадках из InnSYNC

Яндекс Путешествия

Островок

Броневик

Суточно.ру

101Hotels.com

OneTwoTrip

Авито

Ozon Travel

Цены и доступность

Передача цен, ограничений и доступного номерного фонда.

Входящие брони

Работа с бронированиями каналов в PMS.

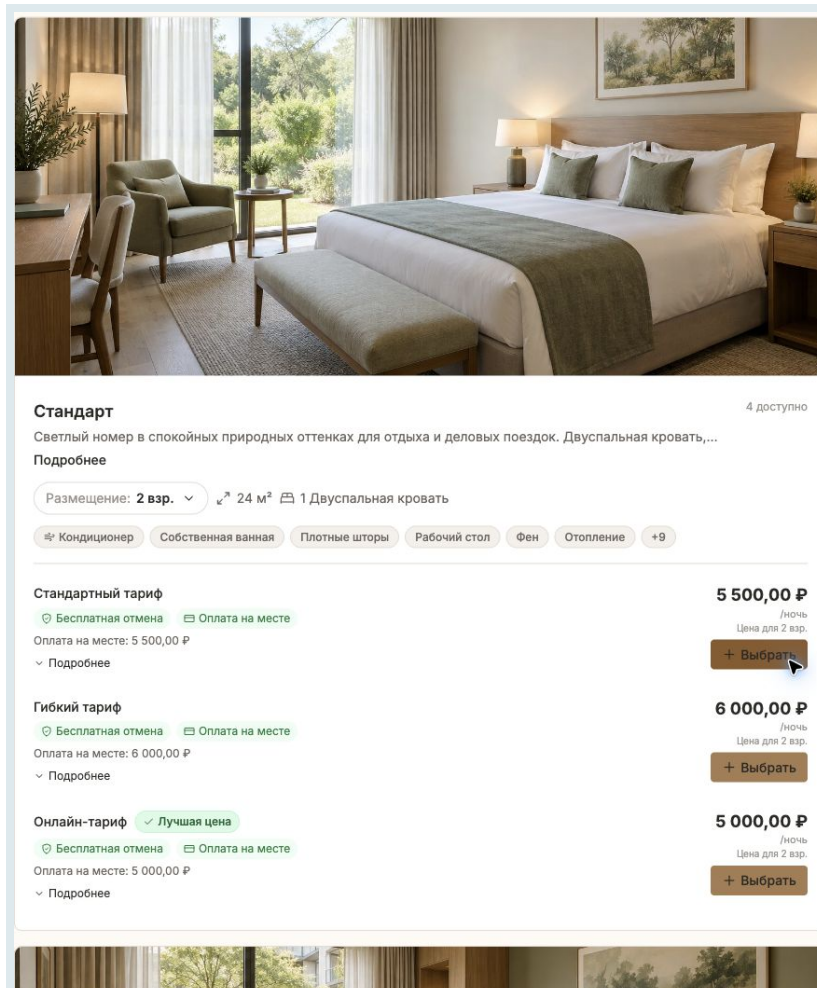
Контроль обмена

Сопоставление категорий и тарифов, статусы и события синхронизации.

Состав подключения и возможности обмена уточняются для выбранного канала.

Онлайн-бронирование на сайте отеля

Гость выбирает номер и тариф, а отель получает прямое бронирование



Номера и тарифы

Фотографии, описание, вместимость, цена и условия отмены.

Предложения для гостей

Промокоды, программа лояльности, пакеты и дополнительные услуги.

Оформление под сайт

Настройки цветов и отображения помогают встроить модуль в сайт.

Разработан с учётом требований законодательства РФ

Планер периодических допуг

Сеансы и услуги по расписанию: сауна, массаж, аренда переговорной

<

13.10.2026

📅

>

Сегодня

Все услуги

▼

🔄

В слотах: занято / вместимость

Услуга

10:00

11:00

12:00

13:00

14:00

15:00

16:00

17:00

18:00

19:00

Сауна — частный сеанс

Бронирований: 2

0/1

1/1

0/1

0/1

0/1

1/1

0/1

0/1

0/1

Михаил Смирнов

12:00–14:00 · 1.000

На стойке

Елена Соколова

16:00–18:00 · 1.000

На стойке

Расслабляющий массаж

Бронирований: 2

0/1

1/1

0/1

0/1

0/1

1/1

0/1

0/1

0/1

Александр...

11:00–12:00 ...

На стойке

Мария Во...

15:00–16:00 ...

На стойке

Переговорная — 2 часа

Бронирований: 2

1/1

0/1

0/1

1/1

0/1

0/1

Дмитрий Орлов

10:00–12:00 · 1.000

На стойке

Ольга Кузнецова

14:00–16:00 · 1.000

На стойке

Свободно

Частично занято

Слот заполнен

Нажмите на бронь, чтобы открыть детали

Расписание на день

Услуги и записи на единой временной шкале. Фильтр помогает выбрать нужную услугу.

Занятость и вместимость

Для каждого интервала показано, сколько мест занято и сколько предусмотрено.

Быстрый доступ к записи

На записи видны гость и время. Нажатие открывает подробности бронирования.

Допуслуга: от записи до выполнения

Администратор видит, кто записан, на какое время и что нужно проверить

×

Детали бронирования

Детали

Платежи

Услуга:

Сауна — приватный сеанс

Количество:

1.000

Стоимость:

4000.00 RUB

Дата:

13.10.2026

Время слота:

12:00:00 — 14:00:00

Источник:

—

Имя гостя:

Михаил Смирнов

Статус оплаты:

Не оплачено

Статус выполнения:

Ожидает

✎

Редактировать

Параметры бронирования

Услуга, гость, дата, начало и окончание сеанса, количество и стоимость.

Оплата и выполнение

Статус оплаты и статус выполнения показаны отдельно. Для расчётов есть вкладка платежей.

Пример: сеанс сауны

В планере выбран интервал 12:00-14:00. В карточке - стоимость 4 000 руб. и ожидающая выполнения запись.

Практическая польза

Проверяйте расписание и детали услуги перед обслуживанием гостя.

Финансы: платежи и задолженность

Операции связаны с бронированиями и доступны для проверки

Финансы

Движение денег Смены Документы Типы оплат

Все Карта Карта+Наличные ОТА Интернет-эквайринг Внесение/Изъятие

Дата	Источник	Тип	Способ оплаты	Сумма	Документ/объект
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	12000.00	Бронирование #27280
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	24000.00	Бронирование #27279
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	9000.00	Бронирование #27277
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	18000.00	Бронирование #27276
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	13500.00	Бронирование #27274
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	27000.00	Бронирование #27273
08.10.2026, 03:00:00	Бронирование	Оплата	Другое	11250.00	Бронирование #27271

Движение денег

Дата, источник, тип операции, способ оплаты и сумма.

Связь с бронированием

Из реестра можно перейти к брони и проверить расчёты.

Контроль задолженности

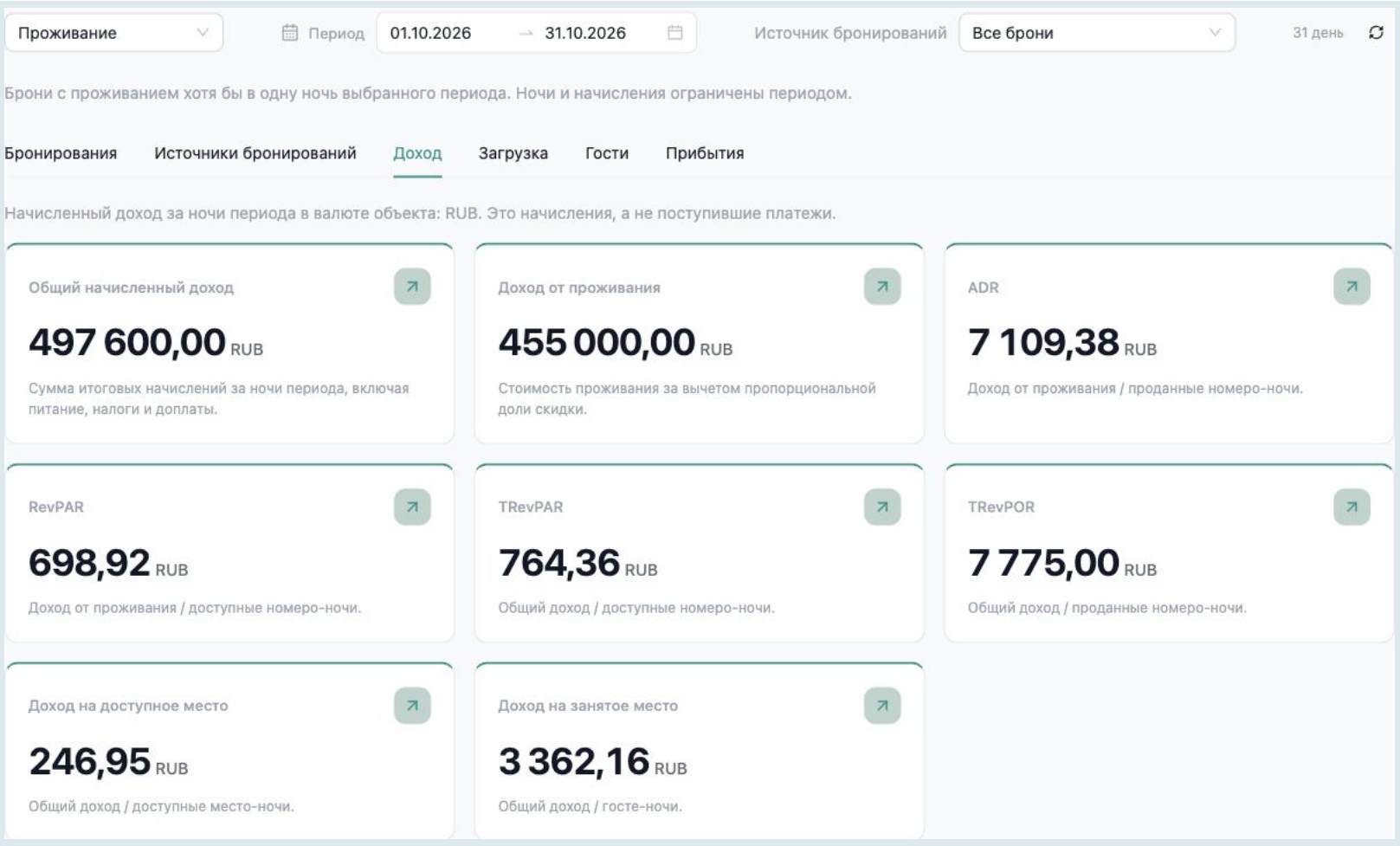
В карточке брони видны оплаченная сумма и остаток к доплате.

Учёт операций

Отдельные разделы для смен, документов и типов оплат.

Аналитика: доход и загрузка

Показатели за выбранный период и в разрезе источников бронирований



Доход объекта

Начисленный доход и доход от проживания за ночи периода.

ADR и RevPAR

Средняя цена проданного номера и доход на доступный номер.

Загрузка и динамика

Проданные номеро-ночи, загрузка и изменение показателей по дням.

Понятный расчёт

У показателей есть пояснения. Начисления отделены от поступивших платежей.

Познакомьтесь с системой на демонстрации

Покажем бронирования, тарифы и планер допусслуг.
Обсудим продажи, оплату и задачи вашего объекта.

Ответьте на письмо, чтобы выбрать удобное время

В ответе можно указать название объекта и интересующие возможности.